

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1399~~ /TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 30 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 49/2014/HSST ngày 08/7/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang và Bản án hình sự phúc thẩm số 604/2014/HSPT ngày 23/9/2014 của Tòa án nhân dân tối cao tại TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226905-PD/CT ngày 22/12/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 438/TB-DTN ngày 30/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đông Hải, địa chỉ: Tổ 2, khu vực 3 (nay là khu phố 3), thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, Kiên Giang cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu vực 3 (nay là khu phố 3) thị trấn thứ 11, huyện An minh, tỉnh Kiên Giang, thửa số 199B, tờ bản đồ số 01 đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP635487, số vào sổ cấp GCN: HOO412 được Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 18/11/2009 cho ông Nguyễn Đông Hải. Tổng diện tích theo kê biên là 3.165,5m<sup>2</sup> (tăng 37,5m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy).

Tài sản có giá khởi điểm là 3.056.096.790 đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn, bảy trăm chín mươi đồng).

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/9/2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (sdt 02973.898986- 0918.584.898).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/9/2023 và ngày 26/9/2023 tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính);

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



*lel*  
**Trần Thanh Út**